



Camera di Commercio
Perugia

Borsa Immobiliare dell'Umbria

IL SERVIZIO " PERIZIE ESTIMATIVE "



- La Borsa Immobiliare dell'Umbria offre un servizio di stima dei beni Immobili effettuato secondo le appropriate tecniche di estimo che si rivolge ai cittadini/consumatori, agli operatori del settore, agli ordini professionali, agli enti pubblici Comuni, Province, Regione, alle istituzioni pubbliche e private quali banche, assicurazioni, società finanziarie ecc., le quali, non disponendo sempre di un apparato interno dedicato alle valutazioni immobiliari, potrebbero essere fortemente interessate ad usufruire di un tale servizio.
- La pluriennale e consolidata esperienza maturata nella collaborazione con la Provincia di Perugia (oltre 20 immobili periziati) consente di garantire un servizio attento alle particolari esigenze dell'attività pubblica.

Periti

- Il servizio gestito dalla Direzione della Borsa Immobiliare si avvale della collaborazione di un "pool" di periti ed esperti dotati di specifiche competenze e di una comprovata esperienza professionale.
- Ciascuno di essi infatti per essere inserito nell'apposito "Elenco dei periti accreditati alla Borsa Immobiliare dell'Umbria", tenuto ed aggiornato dalla Borsa Immobiliare stessa e pubblicato nel sito della Camera di Commercio di Perugia, deve possedere i seguenti requisiti:
 - a) l'abilitazione professionale ai sensi della legge 39/89 e successive modificazioni;
 - b) l'accreditamento alla Borsa Immobiliare dell'Umbria;
 - c) l'iscrizione nel Ruolo dei Periti e degli Esperti istituito presso le Camere di Commercio da almeno due anni;
- La conduzione della perizia e la determinazione della stima si fonda dunque sulle conoscenze specifiche e sulle esperienze professionali dei nostri qualificati operatori immobiliari.

Caratteristiche

- la perizia estimativa viene richiesta dalla clientela per la verifica del valore corrente di mercato di unità immobiliari (residenziali, commerciali, terziarie o produttive) o del possibile reddito di locazione annuo delle stesse, ma può anche essere rilasciata come valutazione storica ad una certa data;
- le perizie vengono svolte da esperti professionisti che, al fine di assicurare serietà e trasparenza, non possono assumere il ruolo di venditori;

- ogni perizia è certificata dal Comitato per il Listino con l'apposizione del "visto di congruità, che attesta la corrispondenza del prezzo indicato dal perito al reale corrente valore di mercato del bene.

Procedura

- La richiesta di perizia da parte del soggetto che desidera usufruire del servizio stime deve avvenire in forma scritta utilizzando il modulo appositamente predisposto dagli uffici della Borsa immobiliare e disponibile sul sito della Camera di Commercio di Perugia;
- L'invio può essere effettuato via e-mail all'indirizzo prezzi@pg.camcom.it, via fax al numero 075 9692033 oppure mediante consegna a mano presso gli uffici di Via Cacciatori delle Alpi, 42;
- L'esperto cui viene affidata la stima viene individuato dal Direttore di Borsa, sentito il Comitato per il Listino sulla base di un criterio di turnazione, basato sulla rotazione delle assegnazioni di perizie estimative fra gli esperti inseriti nell'elenco summenzionato, valutando anche le singole competenze tipologiche e territoriali;
- Singole richieste di Stima potranno essere eventualmente assegnate sulla base di competenze specifiche del singolo perito quando il committente abbia indicato espressamente l'agente valutatore;
- L'ufficio provvede nel più breve tempo possibile a contattare l'esperto individuato per lo svolgimento della Perizia ai fini dell'affidamento dell'incarico e trasmette la relativa comunicazione al committente;
- L'Ufficio una volta avvenuto il contatto tra cliente ed esperto non svolge più alcuna attività diretta poiché tutto si svolge tra perito e fruitore del servizio compreso la consegna da parte di quest'ultimo di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico;
- Una volta terminate le operazioni di stima l'esperto consegna all'Ufficio in triplica copia il documento peritale stilato su carta intestata e con firma autografa;
- Il Comitato per il Listino convocato nel più breve tempo possibile provvede poi ad esaminare la perizia verificando la corrispondenza del prezzo indicato al reale corrente valore di mercato dei beni periziati apponendovi in tal caso il visto di congruità;
- L'ufficio riconsegna due dei tre originali del documento peritale (uno lo trattiene a fini archivistici) al perito con contemporanea indicazione dell'onorario spettante allo stesso che andrà poi fatturato all'utente;
- Il Valutatore provvederà infine a consegnare al cliente la perizia estimativa con rilascio contestuale della relativa fattura;

Onorari

- Le tariffe estremamente concorrenziali applicate dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria sono stabilite da un apposito Regolamento speciale approvato con Delibera della Giunta della Camera di Commercio di Perugia n. 304 del 19 dicembre 2013 così come modificata con successiva Deliberazione n. 30 del 12/03/2018.

Contatti

- Borsa Immobiliare dell'Umbria - Via Cacciatori delle Alpi, 42 - 06121 Perugia
- Apertura dal lunedì al venerdì dalle **9,00** alle **12,30**.
- **Tel.** 075/5748443-5748338
- **mail:** prezzi@pg.camcom.it